

# Grundejerforeningen Favrholtvænget - Regnskab 2022

## Generelt

Den samlede opsparing udgjorde pr. 1/1-2022 631 tdk og pr. 31/12-2022: 452 tkr. Der har således været et forbrug fra opsparingen på 176 tdk i året.

## Gennemgang af de forskellige puljer/fonde:

### Grundejerforening

Samlet indbetaling til grundejerforeningen var 354 tdk og samlede udgifter 376 tdk, mod 322 tdk i budgettet. Den største uforudsete udgift var udskiftning af affaldsmolok efter brand nytårsnat, denne udgift er på ca 67 tdk.

Udgift til gartnerisk vedligeholdelse af fællesarealerne har overskredet budgettet med 27 tdk, hvilket primært skyldes at da budget for 2022 blev vedtaget, var der ikke taget højde for den nye beplantning på arealet mod Kighusbakken som blev igangsat i 2021.

Elprisen er steget, det ses på de eludgifter foreningen har til lys ved trappen ved nr. 2 og 14 samt til drift af fællesantenneanlægget. I alt 7 tdk over budget.

Udgifter til arbejdsdagene er udspecificeret efter vedtaget forslag på sidste års generalforsamling, dette var ikke budgetteret, men fra 2023 er der afsat 20 tdk til brug ved arbejdsdagene - til forplejning, materialer og nye ideer.

På den positive side har der ikke været brugt så meget af puljen til nye tiltag på fællesarealet og ingen favrholtfestival (vejfest), disse to poster giver et plus på 54 tdk.

Så det som ovenfor nævnt "kun" ender med en budgetoverskridelse på 23tdk. Opsparingen er nu på 6 tdk

### Vej- og arealfond

Samlet indbetaling til veje og arealer var i 2022 101 tdk. Der er anvendt 171 tdk på etablering af to ladestandere til elbiler med i alt 4 ladepladser. Hertil skal nævnes at foreningen har fået tilsagn om et tilskud til anlægget fra ladestanderpuljen under Social og Boligsstyrelsen på ca. 42 tdk. Vi ved endnu ikke hvornår tilskudet udbetales. Det betyder at der bliver en mindre overskridelse af den vedtagne budgetramme på 125 tdk.

### Carportfond

Samlet indbetaling til carportfonden var 23 tdk. Dermed er opsparingen er i 2022 øget fra 137 tkr til 160 tkr, da der ikke er anvendt midler på carportene i 2022.

Fra 2023 aflægges særskilt regnskab for carportene.

### YouSee

Indtægter til YouSee var 232 tdk og udgifterne 231 tdk. Der bør ikke være opsparing da ordningen skal hvile i sig selv, derfor lægges der heller ikke budget for YouSee. Der er pt. en opsparing på 5 tdk som vil blive søgt udlignet via opkrævningerne i 2023.

### Legepladsfond

Legepladsopsparingen tilføres 30 tdk årligt fra grundejerforeningen.

Opsparingen er brugt til nyt legepladsudstyr på ny legeplads til de mindste (ved parkering B) for 128 tdk.

Derudover er der brugt penge på professionel gennemgang af de øvrige legeredskaber på fællesområderne og reparation af samme. Til sammen betyder dette at der er brugt 31 tdk mere end der var opsparat.

Det er besluttet at der foretages gennemgang af alle redskaber årligt fremover.

## Regnskab og sammenligning med de foregående år fremgår af de følgende sider

12/2 2023 Gitte Mortensen, kasserer

## Hovedtal 2020 - 2022

		REGNSKAB TIDLIGERE ÅR		BUDGET	REGNSKAB
		2020	2021	2022	2022
Sats	1. Grundejerforening	3.100	3.300	3.500	3.500
	2. Veje og arealer	1.350	1.200	1.000	1.000
	= Fast gebyr i alt	4.450	4.500	4.500	4.500
	3. Carport	300	100	300	300
	4. YouSee grundpakke	2.290	2.675		2.725
	= Valgfrit gebyr i alt	2.590	2.775	300	3.025
Omkostninger	1. Grundejerforening	255.582	394.926	321.500	376.452
	2. Veje og arealer	0	306.940	0	0
	3. Carport	1.431	0	0	0
	4. YouSee	219.043	232.444	0	231.127
	5. Legeplads	0	0	0	137.734
	= Årlige omkostninger i alt	476.056	934.310	321.500	745.313
Opsparing ultimo	Opsparing ultimo				
	1. Grundejerforening	90.767	29.141	65.567	6.189
	2. Veje og arealer	569.294	383.555	486.494	311.589
	3. Carport	129.851	137.451	30.251	160.251
	4. YouSee	-2.861	4.295	0	5.043
	5. Legeplads	46.394	76.394	31.394	-31.340
= Opsparing ultimo i alt	833.445	630.836	613.706	451.732	

1. Grundejerforening	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR		BUDGET	REGNSKAB
	2020	2021	2022	2022
<b>Indbetalinger</b>	<b>313.100</b>	<b>333.300</b>	<b>353.500</b>	<b>353.500</b>
<b>Omkostninger</b>				
Vedligeholdelse af fællesareal	137.339	203.065	130.000	156.993
Fællesareal - nye tiltag	67.720	47.556	57.000	12.840
Snerydning	16.438	64.555	35.000	34.283
Legeplads	30.000	30.000	30.000	30.000
El	-45.000	6.995	5.000	12.240
Bestyrelse	8.597	8.121	8.000	6.318
Favrholmfestival			10.000	
Gebyrer, renter, hjemmeside	12.469	15.130	10.000	14.164
Forsikring	4.146	4.904	5.000	5.207
Generalforsamling	540	862	1.500	1.740
Vedligehold, affaldsanlæg	23.334	13.738	30.000	97.549
Arbejdsdag	0	0	0	5.117
Øvrige				
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>255.582</b>	<b>394.926</b>	<b>321.500</b>	<b>376.452</b>
<b>Resultat grundejerforening</b>	<b>57.518</b>	<b>-61.626</b>	<b>32.000</b>	<b>-22.952</b>
<b>Opsparing Grundejerforening ultimo</b>	<b>90.767</b>	<b>29.141</b>	<b>61.141</b>	<b>6.189</b>

2. Veje og arealer	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR		BUDGET	REGNSKAB
	2020	2021	2022	2022
Indbetalinger	136.350	121.200	101.000	101.000,00
Omkostninger				
Ladestandere, anlæg			0	171.722
Ladestandere, drift			0	1.244
Øvrige omkostninger		306.940	0	0
Omkostninger i alt		306.940	0	172.966
Resultat veje og arealer	136.350	-185.740	101.000	-71.966
Opsparing veje og arealer ultimo	569.295	383.555	484.555	311.589

3. Carport	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR		BUDGET	REGNSKAB
	2020	2021	2022	2022
Indbetalinger	22.800	7.600	22.800	22.800
Omkostninger i alt	1.431	0	0	0
Resultat carport	21.369	7.600	22.800	22.800
Opsparing carport ultimo	129.851	137.451	160.251	160.251

4. YouSee	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR		BUDGET	REGNSKAB
	2020	2021	2022	2022
Indbetalinger	217.023	239.600		231.875
Omkostninger i alt	219.043	232.444		231.127
Resultat YouSee	-2.020	7.156		748
Opsparing YouSee ultimo	-2.861	4.295		5.043

5. Legeplads	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR		BUDGET	REGNSKAB
	2020	2021	2022	2022
Indbetalinger	30.000	30.000	30.000	30.000
Omkostninger i alt	0	0	0	137.734
Resultat legeplads	30.000	30.000	30.000	-107.734
Opsparing legeplads ultimo	46.394	76.394	106.394	-31.340
Balance i alt	833.445	630.836	613.706	451.732

## Balance pr. 31/12-22

## Favrholmvængets Grundejerforening

Aktiver		Passiver	
Handelsbanken saldo	428.185	<u>Grundejerforening</u>	
		Primo 2022	29.141
		- underskud på drift 2022	-22.952
		= Ultimo 2022	<u>6.189</u>
Periodisering:		<u>Veifond</u>	
YouSee 1. kv. forudbetalt	44.179	Primo 2022	383.555
		- underskud på drift 2022	-71.966
		= Ultimo 2022	<u>311.589</u>
Sne/salt vedr. 2022 skyldig	-20.175	<u>Carport</u>	
Andel Energi, nov 2022 skyldig	-518	Primo 2022	137.451
Andel Energi, dec 2022 skyldig	-725	+ overskud på drift 2022	22.800
		= Ultimo 2022	<u>160.251</u>
Spiiri refusion dec 2022, tilgodeh.	785	<u>YouSee</u>	
		Primo 2022	4.295
		+ overskud på drift 2022	748
		= Ultimo 2022	<u>5.043</u>
		<u>Legeplads</u>	
		Primo 2022	76.394
		- underskud på drift 2022	-107.734
		= Ultimo 2022	<u>-31.340</u>
	<b>451.732</b>		<b>451.732</b>

0

Hillerød den:

6/2-23


  
 Kasserer: Gitte L. Mortensen


  
 Revisor: Jørgen Krieger


  
 Revisor: Johnny Duckert